



Commune de La Roche

Révision générale du plan d'aménagement local

# Plan des objets non approuvés et des adaptations principales

Dossier d'approbation

Echelle 1:5'000

14 janvier 2022

Mandat : 1225 / ss  
Document : 3\_La Roche\_Modif\_& NonAppr.aprx  
Format : 64 x 60

ARCHAM ET PARTENAIRES SA

Aménagement du territoire et urbanisme  
Route du Jura 43, 1700 Fribourg  
Téléphone 028 347 10 90  
info@archam.ch, www.archam.ch

Source des données pour la révision du PAL  
Données cadastrales: GEOSUD SA, Ingénieur géomètre officiel,  
1620 Bule / aut.n°0202018.01.01.000  
Secteurs de dangers naturels: carte des dangers naturels en zone préliminaire  
du canton de Fribourg, CDN, 2015  
Zones de protection des eaux souterraines: SEN  
Sites pollués: SEN  
Inventaire des sites archéologiques: SAEF  
Inventaire des immeubles protégés et des chemins historiques: SBC  
Zone de tranquillité: SFN  
Données de protection nature et paysage: SFN  
Espace réservé aux eaux: SEN/LCE

## Légende

### Adaptations

- Limitation de l'indice brut d'utilisation du sol (IBUS)
- Adaptation de la zone à bâtir
- Suppression de périmètre à prescriptions particulières (PPP)
- Ajout d'un périmètre superposé

### Affectations concernées par un IBUS limité

- Zone centre (CEN)
- Zone village (VIL)
- Zone résidentielle moyenne densité (RMD)
- Zone résidentielle faible densité (RFD)
- Zone mixte 1 (MIX 1)

