

Commune de La Roche



2e adaptation du plan d'aménagement local aux conditions d'approbation

Plan directeur communal - Plan B : ensemble du territoire

Dossier d'approbation

Révision générale : Approuvé avec conditions le 2 décembre 2020

Adaptation aux conditions d'approbation : Approuvé avec conditions le 11 septembre 2024

Mis en consultation publique par publication dans la Feuille officielle n° du

Adopté par le Conseil communal de Vuadens, le

La Secrétaire

Le Syndic

Approuvé par la Direction du développement territorial,
des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement, le

Le Conseiller d'Etat, directeur

Echelle 1:5'000

25 mars 2026

archam

Archam et Portenaires SA
Route du Jura 43
1700 Fribourg
026 347 10 90
info@archam.ch
archam.ch

Légende

Utilisation du sol

Zone à bâtir ou spéciale légalisée



Périmètres à prescriptions particulières légalisé



Extension de la zone à bâtir



Ressources du sous-sol

Secteur d'exploitation des matériaux



Zone de protection des eaux souterraines légalisée



Mobilité

Route principale (axe prioritaire et secondaire)



Route de liaison



Route collectrice



Route de desserte



Chemin d'alpage carrossable



Accès aux secteurs non construits



Carrefour



Stationnement public



Arrêt de bus



Mobilité douce

Réseau cyclable cantonal utilitaire



Réseau cyclable communal



Chemin piéton / Trottoir



Stationnement cycles



Itinéraires touristiques

Itinéraire de cyclotourisme balisé



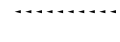
Chemin de randonnée pédestre



Parcours VTT balisé



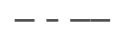
Piste de descente (Berra Bike Park)



Sentier raquette balisé



Remontée mécanique (télémixte, télésiège)



Sites et paysages

Point de vue caractéristique



Périmètre de protection de la nature (PPN)



Secteur de plantations de compensation



Corridor à faune d'importance locale



Haie en zone à bâtir



Arbre isolé en zone à bâtir



Aire forestière

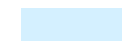


Eléments indicatifs

Zone de tranquillité



Lac et cours d'eau



Cours d'eau à ciel ouvert



Cours d'eau sous tuyau : tracé exact



Cours d'eau : projet de nouveau tracé



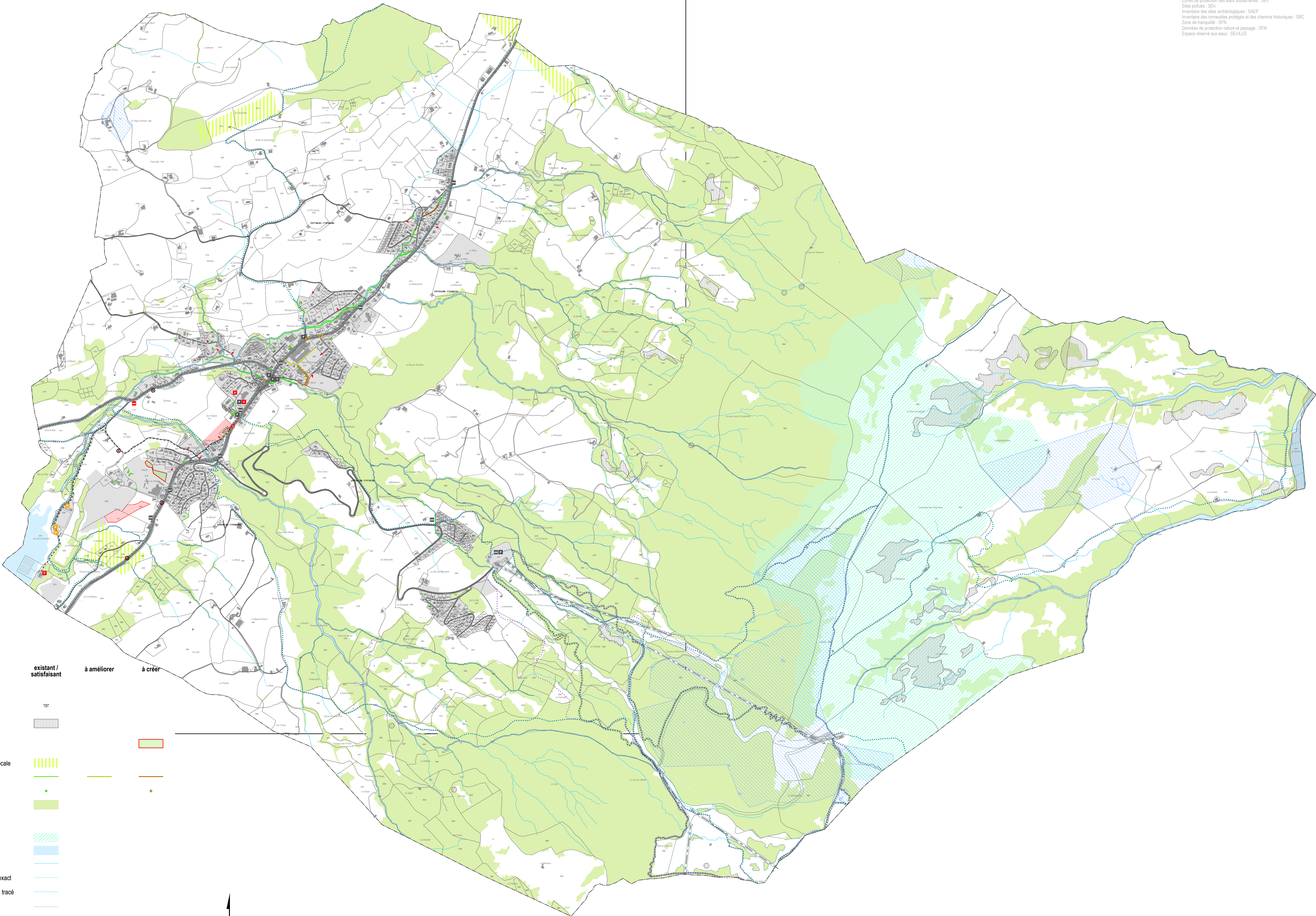
Port de la Serbacher



Point de conflit entre batraciens et trafic routier



Plan A - secteur village



Source des données pour la révision du PAL:
Données cadastrales: GEOSUD SA, ingénieur géomètre officiel,
1620 Bulle / au n° 100/2016.01.01/000
Secteurs de dangers naturels: carte des dangers naturels en zone présomptive
du canton de Fribourg, CBN, 2015
Zones de protection des eaux souterraines: SEN
Sites pollués: SEN
Inventaire des sites archéologiques: SAEF
Inventaire des immeubles protégés et des chemins historiques: SBC
Zone de tranquillité: SFN
Données de protection nature et paysage: SFN
Espace réservé aux eaux: SECLUE