Commune de La Roche

2e adaptation du plan d'aménagement local aux conditions d'approbation

Plan directeur communal - Plan A : secteur village

Dossier d'approbation

Révision générale : Approuvé avec conditions le 2 décembre 2020

Adaptation aux conditions d'approbation : Approuvé avec conditions le 11 septembre 2024

Mis en consultation publique par publication dans la Feuille officielle n° du

Adopté par le Conseil communal de Vuadens, le

La Secrétaire Le Syndic

Approuvé par la Direction du développement territorial,
des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement, le

Le Conseiller d'Etat, directeur

Echelle 1:5'000

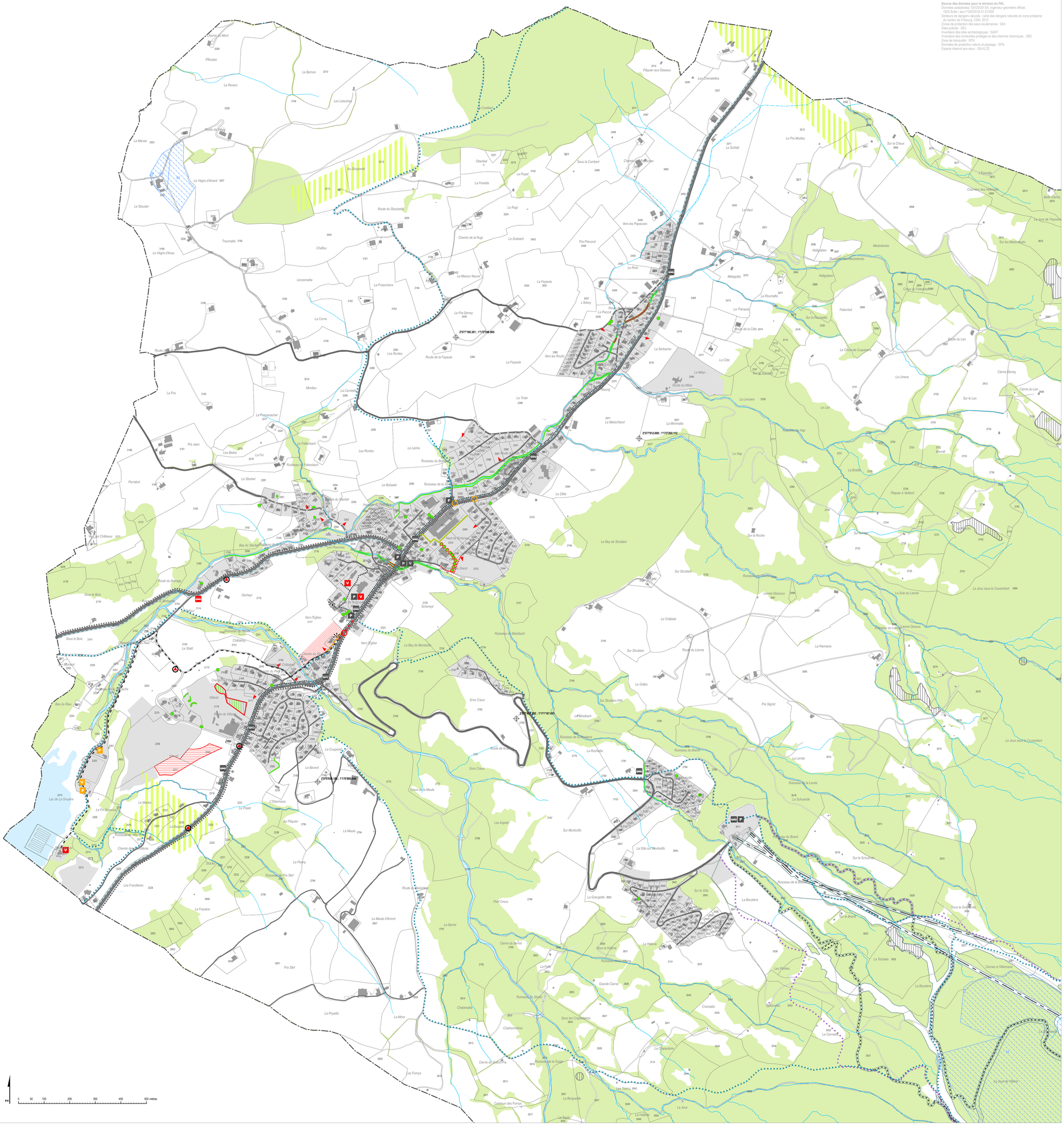
25 mars 2026

archam

Archam et Partenaires SA
Route du Jura 43
1700 Fribourg

026 347 10 90
info@archam.ch
archam.ch

Source des données pour la révision du PAL
Données cadastrales: GEOGUD SA, Ingénieur géomètre officiel, 1620 Bulle / aut.n°1025/2018.01.01/005
Secteurs de dangers naturels : carte des dangers naturels en zone préalpine du canton de Fribourg, CDN, 2018
Zones de protection des eaux souterraines : SEn
Sites pollués : SEn
Inventaire des sites archéologiques : SAEF
Inventaire des immeubles protégés et des chemins historiques : SBC
Zone de tranquillité : SFN
Données de protection nature et paysage : SFN
Espace réservé aux eaux : SEnA,CE

Légende

	existant / satisfaisant	à améliorer	à créer
Utilisation du sol			
Zone à bâtir ou spéciale légalisée			
Périmètres à prescriptions particulières légalisé			
Extension de la zone à bâtir			
Ressources du sous-sol			
Secteur d'exploitation des matériaux			
Zone de protection des eaux souterraines légalisée			
Mobilité			
Route principale (axe prioritaire et secondaire)			
Route de liaison			
Route collectrice			
Route de desserte		(chemin du Stoutz)	
Chemin d'alpage carrossable			
Accès aux secteurs non construits			
Carrefour			
Stationnement public	P	P	
Arrêt de bus			
Mobilité douce			
Réseau cyclable cantonal utilitaire			
Réseau cyclable communal			
Chemin piéton / Trottoir			
Stationnement cycles	V	V	V
Itinéraires touristiques			
Itinéraire de cyclotourisme balisé			
Chemin de randonnée pédestre			
Piste de descente (Berra Bike Park)			
Sentier raquette balisé			
Remontée mécanique (télémixte, téléski)			
Sites et paysages			
Point de vue caractéristique			
Périmètre de protection de la nature (PPN)			
Secteur de plantations de compensation			
Corridor à faune d'importance locale			
Haie en zone à bâtir			
Arbre isolé en zone à bâtir			
Aire forestière			
Eléments indicatifs			
Lac et cours d'eau			
Cours d'eau à ciel ouvert			
Cours d'eau sous tuyau : tracé exact			
Cours d'eau : projet de nouveau tracé			
Port de la Serbache			
Point de conflit entre batraciens et trafic routier