

.....

Evolution des zones à bâtir

Détail parcelle par parcelle

Surfaces de zone d'affectation avant / après révision du PAL

Dossier d'approbation

22 mai 2018

Document: 1225-evol_affect_parcelles.xlsx

ARCHAM ET PARTENAIRES SA

.....

Aménagement du territoire et urbanisme

Route du Jura 43, 1700 Fribourg
Téléphone 026 347 10 90
info@archam.ch, www.archam.ch

Explications



Extension de la zone à bâtir



Réduction de la zone à bâtir



Changement d'affectation

Bilan de l'évolution de la zone à bâtir parcelle par parcelle

N° parcelle	Avant révision		Après révision		Différence	
	Affectation	m ²	Affectation	m ²	-	+
2034	CV	1'142	AGR	0	1'142	
2058	CV	1'575	IG	1'575		
2059	CV	824	IG	824		
2060	CV	25	IG	25		
2085	RA	162	VIL	162		
2086	RA	67	VIL	67		
2087	RA	70	VIL	70		
2088	RA	797	VIL	797		
2089	RA	1'630	VIL	1'630		
2090	RA	1'118	VIL	1'118		
2091	RA	2'558	VIL	2'558		
2093	RA	1'313	VIL	1'313		
2095	RA	1'837	CEN	1'837		
2097	RA	466	VIL	466		
2098	RA	437	VIL	437		
2100	RA	2'522	VIL	2'522		
2100	AGR	0	VIL	553		553
2101	RA	980	VIL	980		
2102	RA	850	VIL	850		
2103	RA	844	VIL	844		
2104	RA	1'272	VIL	1'272		
2107	RA	1'458	VIL	1'458		
2108	RA	846	VIL	846		
2109	RA	896	VIL	896		
2110	RA	4'696	VIL	4'696		
2111	RA	1'064	AGR	0	1'064	
2112	RA	202	VIL	202		
2113	RA	3'304	VIL	3'304		
2114	ACT	9'228	MIX1	9'228		
2114	AGR	0	MIX1	408		408
2115	ACT	893	AGR	0	893	
2117	IG	2'920	AGR	0	2'920	
2119	R1	737	AGR	0	737	
2129	CV	51	AGR	0	51	
2130	CV	548	CEN	1'356		808
2130	CV	71	AGR	0	71	
2133	CV	460	AGR	0	460	
2140	RA	1'317	AGR	0	1'317	
2140	R1	4'097	AGR	0	4'097	
2144	ACT	2'533	AGR	0	2'533	
2173	R1	3'616	AGR	2'872	744	
2176	R1	3'749	AGR	2'390	1'359	

Bilan de l'évolution de la zone à bâtir parcelle par parcelle

N° parcelle	Avant révision		Après révision		Différence	
	Affectation	m ²	Affectation	m ²	-	+
2178	RA	667	MIX1	667		
2178	R1	164	ACT	164		
2178	R1	636	LIB	636		
2178	ACT	3'211	LIB	3'211		
2178	AGR	0	ACT	3'519		3'519
2178	R1	172	AGR	0	172	
2181	RA	1'323	MIX2	1'323		
2182	RA	396	MIX2	396		
2183	RA	1'171	MIX2	1'171		
2190	RA	1'377	MIX2	1'377		
2191	RA	519	MIX2	519		
2192	RA	1'071	MIX2	1'071		
2193	RA	1'138	MIX2	1'138		
2209	RA	137	MIX2	137		
2249	CV	156	AGR	0	156	
2284	RA	2'101	AGR	0	2'101	
2294	RA	180	AGR	0	180	
2294	RA	1'149	VIL	1'149		
2295	RA	258	AGR	0	258	
2295	RA	4'025	VIL	4'025		
2316	CV	225	AGR	0	225	
2376	IG	3'337	CEN	3'337		
2376	IG	346	AGR	0	346	
2387	R1	299	AGR	0	299	
2388	R2	91	AGR	0	91	
2408	R1	2'809	AGR	0	2'809	
2409	R1	8'499	AGR	0	8'499	
2411	RA	1'886	VIL	1'886		
2412	RA	2'197	VIL	2'197		
2413	RA	613	VIL	613		
2414	RA	447	VIL	447		
2415	RA	162	VIL	162		
2416	RA	303	VIL	303		
2417	RA	63	VIL	63		
2418	RA	1'113	VIL	1'113		
2419	RA	2'087	VIL	2'087		
2422	RA	359	VIL	359		
2423	RA	515	VIL	515		
2424	RA	853	VIL	853		
2425	RA	845	VIL	845		
2426	RA	793	VIL	793		
2427	RA	1'983	VIL	1'983		

Bilan de l'évolution de la zone à bâtir parcelle par parcelle

N° parcelle	Avant révision		Après révision		Différence	
	Affectation	m ²	Affectation	m ²	-	+
2428	RA	692	VIL	692		
2429	RA	978	VIL	978		
2430	RA	933	VIL	933		
2431	RA	819	VIL	819		
2432	RA	899	VIL	899		
2433	RA	765	VIL	765		
2434	RA	402	VIL	402		
2435	RA	416	VIL	416		
2436	RA	666	VIL	666		
2437	RA	350	VIL	350		
2438	RA	193	VIL	193		
2439	RA	307	VIL	307		
2440	RA	156	VIL	156		
2441	RA	186	VIL	186		
2442	RA	670	VIL	670		
2443	RA	1'656	VIL	1'656		
2444	RA	698	VIL	698		
2445	RA	468	VIL	468		
2459	R1	2'652	AGR	0	2'652	
2460	R1	8'749	AGR	0	8'749	
2466	RA	528	VIL	528		
2479	RA	4'230	VIL	4'230		
2479	RA	173	AGR	0	173	
2480	RA	671	VIL	671		
2481	RA	2'855	VIL	2'855		
2482	RA	1'192	VIL	1'192		
2483	RA	816	VIL	816		
2532	RA	1'012	MIX2	1'012		
2572	RA	730	VIL	730		
2591	R1	2'570	AGR	0	2'570	
2594	IG	251	AGR	0	251	
2602	AGR	0	CEN	2'481		2'481
2651	RA	922	VIL	922		
2656	RA	613	VIL	613		
2658	RA	563	MIX2	563		
2659	RA	960	MIX2	960		
2767	TOU	1'811	RFD	1'811		
2768	TOU	1'088	RFD	1'088		
2769	TOU	1'123	RFD	1'123		
2770	TOU	3'068	RFD	3'068		
2771	TOU	1'169	RFD	1'169		
2772	TOU	1'683	RFD	1'683		

Bilan de l'évolution de la zone à bâtir parcelle par parcelle

N° parcelle	Avant révision		Après révision		Différence	
	Affectation	m ²	Affectation	m ²	-	+
2773	TOU	955	RFD	955		
2774	TOU	613	RFD	613		
2784	TOU	18'141	AGR	0	18'141	
2954	TOU	7'239	AGR	0	7'239	
3258	RA	1'001	VIL	1'001		
3261	R1	565	AGR	0	565	
3262	RA	1'231	VIL	1'231		
3262	RA	174	AGR	0	174	
3312	RA	1'147	VIL	1'147		
3318	RA	883	VIL	883		
3319	RA	1'663	VIL	1'663		
3319	RA	109	AGR	0	109	
3321	AGR	0	VIL	3'727		3'727
3329	RA	1'958	VIL	1'958		
Total					73'147	11'496
Bilan positif de 61'651 m²						

Bilan de l'évolution de la zone à bâtir parcelle par parcelle

	m ² avant révision	m ² après révision
Zone résidentielle	232'348	209'877
Zone d'activités	60'445	48'175
Zone mixte	208'439	133'213
Zone centre / de village	106'214	192'003
Zone d'intérêt général	80'988	76'558
Zone touristique	126'024	89'134
Zone libre	0	3'847
Zone culturelle	33'280	33'280
Zone de port	3'027	3'027
Zone spéciale	6'626	6'626
TOTAL	857'391	795'740
Bilan positif :	61'651	